

Karta nr IT/1

## Urząd Gminy i Miasta Witkowo

ul. Gnieźnieńska 1 62-230 Witkowo tel. (061)477-81-94, fax (061)477-88-55

KARTA INFORMACYJNA

dot. wydania decyzji o warunkach zabudowy

1.	<b>Podstawa prawna:</b> <b>dla terenów nie posiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</b> art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
2.	<b>Wymagane dokumenty:</b> § wniosek, § 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (inwestycje liniowe w skali 1:2000) obejmującej teren nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem (lecz nie mniej niż 50m) z pokazaniem istniejącej zabudowy co najmniej na jednej działce sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej wraz z wykreśleniem przez inwestora obszaru na który ta inwestycja będzie oddziaływać, § umowy lub zapewnienia dostawy: energii elektrycznej, wody itp.
3.	<b>Opłaty:</b> Opłata skarbowa. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu 107,00 zł. UWAGA! Opłacie skarbowej nie podlega dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego (art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635)).
4.	<b>Termin udzielenia odpowiedzi:</b> Do 90 dni.
5.	<b>Jednostka odpowiedzialna:</b> Referat Rozwoju Lokalnego, Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Dróg.
6.	<b>Tryb odwoławczy:</b> Do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Wielkopolskiego za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
7.	<b>Inne informacje:</b> Wniosek do pobrania <a href="http://www.bip.witkowo.pl">www.bip.witkowo.pl</a> lub w Urzędzie Gminy i Miasta w Witkowie Godziny pracy: poniedziałek 8,00-16,00, wtorek-piątek 7,30-15,30.
8.	<b>Uwagi:</b> W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w jednostce odpowiedzialnej za prowadzenie sprawy.
9.	<b>Opracował:</b> Sylwia Mietlicka <b>Sprawdził:</b> Jan Trzcziński <b>Zatwierdził:</b> Burmistrz GiM Witkowo <b>Data:</b> 02.02.2007r. <b>Data ostatniej aktualizacji:</b> 03.12.2008r.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
.....  
.....  
.....  
( imię i nazwisko, adres wnioskodawcy, telefon )

**BURMISTRZ  
Gminy i Miasta Witkowo**

**WNIOSEK  
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

**1. Oznaczenie terenu i jego granic:**

Położenie działki: .....  
(miejscowość, ulica, nr domu)

Oznaczenie geodezyjne: arkusz nr ..... działka nr .....

Obecna funkcja terenu: .....  
(istniejące zainwestowanie np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, itp.)

Dojazd z drogi publicznej: .....  
(droga gminna, powiatowa, wojewódzka)

**2. Zagospodarowanie terenu:**

Proponowany sposób zabudowy działki: .....  
.....  
(np. budowa budynku mieszkalnego, rozbudowa, nadbudowa, zmiana sposobu użytkowania itp.)

Charakterystyka zagospodarowania działki: .....  
.....  
(np. działka niezabudowana, działka zabudowana budynkiem .....)

**3. Usytuowanie obiektu na działce:**

Linia zabudowy: ..... powierzchnia zabudowy: .....

Procent zabudowy w stosunku do powierzchni działki: .....

Określenie obszaru, na który inwestycja może oddziaływać: .....

**4. Charakterystyka inwestycji <sup>1)</sup> :**

**a) budynki:**

- przeznaczenie budynku: .....  
.....

- gabaryty - wymiary obiektu: .....
- szerokość elewacji frontowej: ..... liczba kondygnacji: .....
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki: .....
- wysokość całkowita obiektu: .....
- geometria dachu i rodzaj pokrycia: .....  
(np. dwuspadowy kryty dachówką, płaski kryty papą)
- kąt nachylenia dachu: .....
- w zależności od rodzaju inwestycji:
  - liczba mieszkań ..... liczba miejsc postojowych .....
  - rodzaj usług (produkcja, handel) .....
  - powierzchnia usługowa: ..... m<sup>2</sup>  
(np. produkcyjna, magazynowa, sprzedażowa)

**b) budowle :**

- rodzaj budowli: .....  
.....  
(np. zbiornik na ścieki, sieci uzbrojenia technicznego, maszty itp.)
- parametry budowli: .....  
(przy zbiornikach podać pojemność, przy inwestycjach liniowych długość, przy masztach wysokość )
- inne parametry dotyczące inwestycji: .....

**5. Zapotrzebowanie w infrastrukturę techniczną:**

a) określenie zapotrzebowania na:

- wodę ..... m<sup>3</sup>/dobę, miesiąc\*
- energię elektryczną ..... kW/dobę, miesiąc\*
- gaz ..... m<sup>3</sup>/dobę, miesiąc\*
- inne .....

b) określenie planowanego uzbrojenia terenu, wystarczającego dla zamierzenia budowlanego <sup>2)</sup>

c) określenie sposobu odprowadzenia oraz oczyszczania ścieków :

- wody opadowe .....  
(np. powierzchniowe na własną działkę, do kanalizacji deszczowej)
  - ścieki bytowe lub przemysłowe .....
- .....  
(np. do kanalizacji sanitarnej, do zbiornika bezodpływowego, do przydomowej oczyszczalni - podać ilość ścieków m<sup>3</sup>)

d) sposób unieszkodliwiania odpadów: .....

e) określenie innych potrzeb, w tym rodzaj urządzeń grzewczych ( podać moc kotła kW )

**6. Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji:**

a) dane charakteryzujące wpływ na środowisko:

.....  
( informacje o planowanej inwestycji zgodnie z art. 49 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 ),  
jeżeli inwestycja jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko )

b) zasięg strefy uciążliwości .....

c) wpływ inwestycji na środowisko .....

.....  
(np. emisja gazów, hałas, promieniowanie, inne)

.....  
(podpis inwestora lub osoby upoważnionej)

**Załączniki do wniosku:**

1) 2 egz. kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 (inwestycje liniowe w skali 1:2000 ) obejmującej teren nie mniejszy niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem ( lecz nie mniej niż 50 m ) z pokazaniem istniejącej zabudowy co najmniej na jednej działce sąsiedniej dostępnej z tej samej drogi publicznej wraz z wkreśleniem przez inwestora obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać,

2) umowy lub zapewnienia dostaw: energii elektrycznej, wody itp.

3) inne .....

**Objaśnienia:**

\* Niepotrzebne skreślić.

<sup>1)</sup> Planowany sposób zagospodarowania terenu i gabaryty projektowanych obiektów należy przedstawić w formie graficznej - podstawa prawna art. 52 ust.2 pkt 2 lit. b) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

<sup>2)</sup> Do wniosku należy dołączyć umowę zawartą pomiędzy właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, która gwarantuje wykonanie uzbrojenia wystarczającego dla zamierzenia budowlanego - podstawa prawna art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ).